

**Satzung der Stadt Adenau**  
**über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB im Bereich des geplanten**  
**Sondergebietes „Strack’s Gässchen“ (Vorkaufsrechtssatzung „Strack’s Gässchen“)**  
**vom 16.03.2024**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erlässt die Stadt Adenau mit Beschluss des Stadtrates vom 16.03.2024 aufgrund von § 25 Abs. 1 Satz 1, Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.06.1960 in der aktuell gültigen Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, in Verbindung mit der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133), eine Vorkaufsrechtssatzung für den Bereich des geplanten Sondergebietes „Strack’s Gässchen“.

**§ 1**  
**Zweck der Satzung**

Im Bereich des geplanten Sondergebietes „Strack’s Gässchen“ werden städtebauliche Maßnahmen zur Sanierung des viel genutzten Fußweges in Betracht gezogen.

**§ 2**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügten Lageplan. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung. Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke: Gemarkung Adenau, Flur 23, Nr. 442/69 und 67/7.

**§ 3**  
**Vorkaufsrecht**

An den im Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung liegenden Grundstücken steht der Stadt Adenau zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1, Satz 1, Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Vorkaufsrechtssatzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Der beiliegende Planausschnitt ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Adenau, den 16.03.2024

  
Arnold Hoffmann  
(Stadtbürgermeister)



Kartenausschnitt zur Satzung

**„Strack's Gässchen“**

der Stadt Adenau über ein besonderes Vorkaufsrecht  
auf den Grundstücken Gemarkung Adenau, Flur 23  
Nr. 442/69 und 67/7



Geltungsbereich der Satzung

