



**Satzung
zur Aufstellung der
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
„Ackerweg - Schulstraße“
der
Ortsgemeinde Hoffeld
vom
24.11.2025**

Aufgrund

- des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BlmSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- des Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- des Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert am 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409),
- des Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. 1977, S. 273), zuletzt geändert am 20.12.2024 (GVBl. S. 473),
- des Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert am 20.12.2024 (GVBl. S. 473),
- des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert am 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323),
- der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert am 22.09.2025 (GVBl. S. 549),
- des Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert am 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
- des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323),
- des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – BbodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert am 25.02.2021 (BGBl. I S. 306),
- des Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. 2005, S. 302), zuletzt geändert am 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
- des Gesetzes zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- des Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. 2003 S. 41), zuletzt geändert am 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295),
- des Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert am 09.07.2025 (GVBl. S. 305) und
- der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153) zuletzt geändert am 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475),

jeweils in der zuletzt geltenden Fassung,

beschließt der Ortsgemeinderat die Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Ackerweg - Schulstraße“ als Satzung und die Begründung hierzu. Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Ackerweg - Schulstraße“ besteht aus einer Planzeichnung nebst textlichen Festsetzungen, Begründung, Fachbeitrag Naturschutz, sowie einer Ausnahmeerteilung gem. § 30 (4) BNatSchG.

§ 1

Von der Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung werden die nachstehenden Grundstücke betroffen:

<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Grundstücke Nr.</u>
Hoffeld	7	29/1, 29/3, 30, 32, 62 tlw. und 70 tlw.
Hoffeld	8	4/2 tlw., 4/3 tlw., 4/4, 25 tlw., 26 tlw., 27/1 tlw., 27/3 tlw., 86 und 87

§ 2

Bestandteil der Satzung sind die Planzeichnung und die textlichen Festsetzungen. Eine Begründung gemäß §§ 9 (8), 2a BauGB sowie die Ausnahmegenehmigung gemäß § 30 Abs. 4 BNatSchG sind beigefügt.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage ihrer öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

53534 Hoffeld, den 25.11.2025

Postleitzahl, Ort, Datum



Florian Thelen
- Erster Beigeordneter -

Rechtskraftvermerk:

Vorstehende Satzung wurde am 28.11.2025 entsprechend der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Hoffeld in der Wochenzeitschrift „Adenauer Nachrichten“ bekanntgemacht und ist mit dieser Bekanntmachung in Kraft getreten.

53534 Hoffeld, den 01.12.2025

Postleitzahl, Ort, Datum



Anna Sesterheim
- Ortsbürgermeisterin-

Kartenausschnitt zur Aufstellung der
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
"Ackerweg - Schulstraße"
der Ortsgemeinde Hoffeld

Geltungsbereich der Satzung

