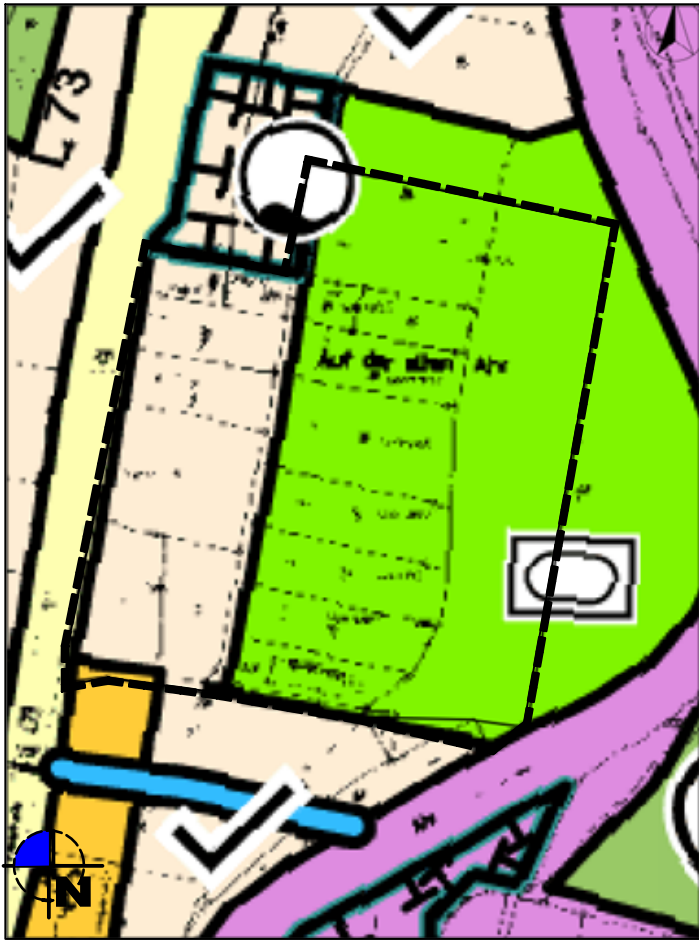


URSPRÜNGLICHE PLANFASSUNG MASSTAB 1:2.000



VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Beschluss, den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Adenau gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern, wurde vom Verbandsgemeinderat am gefasst.
Adenau, den
Verbandsgemeinde Adenau

Guido Nisius (Bürgermeister)

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

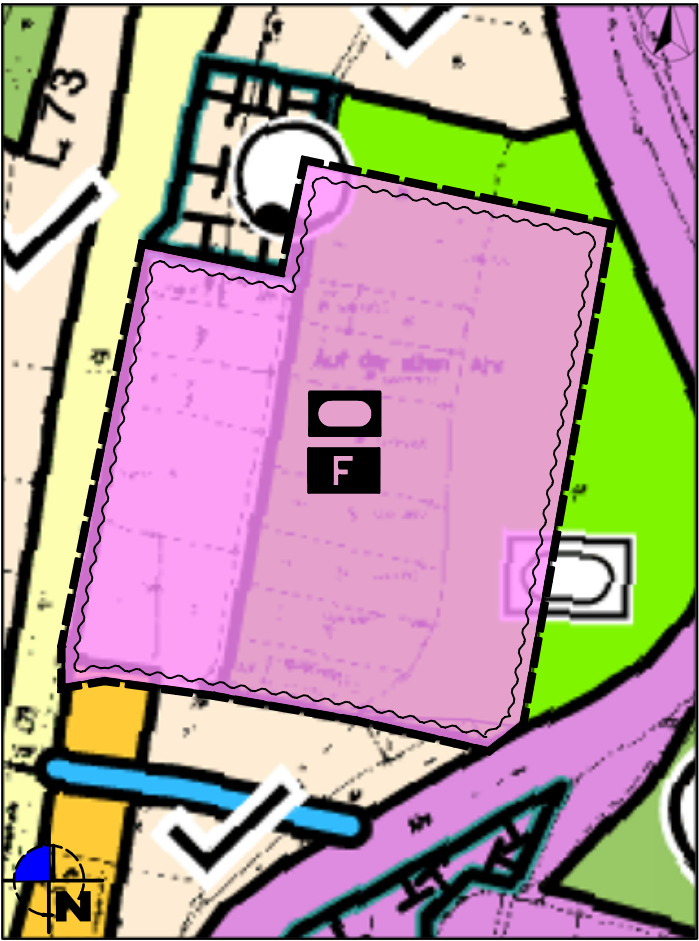
Der Entwurf der 39. Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Adenau, den
Verbandsgemeinde Adenau

Guido Nisius (Bürgermeister)

Beschluss über die 39. Flächennutzungsplan-Änderung (Feststellungsbeschluss)

Die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Verbandsgemeinderat gemäß § 67 (2) Satz 2 GemO am beschloss.
Adenau, den
Verbandsgemeinde Adenau

PLANFASSUNG - ÄNDERUNG MASSTAB 1:2.000



Guido Nisius (Bürgermeister)

Zustimmung der Gemeinden

Da die Grundzüge der Gesamtplanung durch die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht berührt werden, hat der Verbandsgemeinderat gemäß § 67 Abs. 2 Satz 4 GemO am festgelegt, dass nur die Zustimmung der nachfolgendene Ortsgemeinden einzuholen ist. Die Zustimmungen wurden wie folgt erteilt:
1. Ortsgemeinde in der Sitzung am

Adenau, den
Verbandsgemeinde Adenau

Guido Nisius (Bürgermeister)

Genehmigung der 39. Flächennutzungsplan-Änderung

Die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB von der Kreisverwaltung Ahrweiler am genehmigt worden.
Ahrweiler, den
Kreisverwaltung Ahrweiler,
i.A.

Bestätigung

Es wird bestätigt, dass der zur Bekanntmachung bestimmte textliche und zeichnerische Inhalt der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Feststellungsbeschluss der Verbandsgemeinderates vom übereinstimmt und die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher und materiellrechtlicher Art beachtet worden sind.
Adenau, den
Verbandsgemeinde Adenau

Guido Nisius (Bürgermeister)

Bekanntmachung der 39. Flächennutzungsplan-Änderung

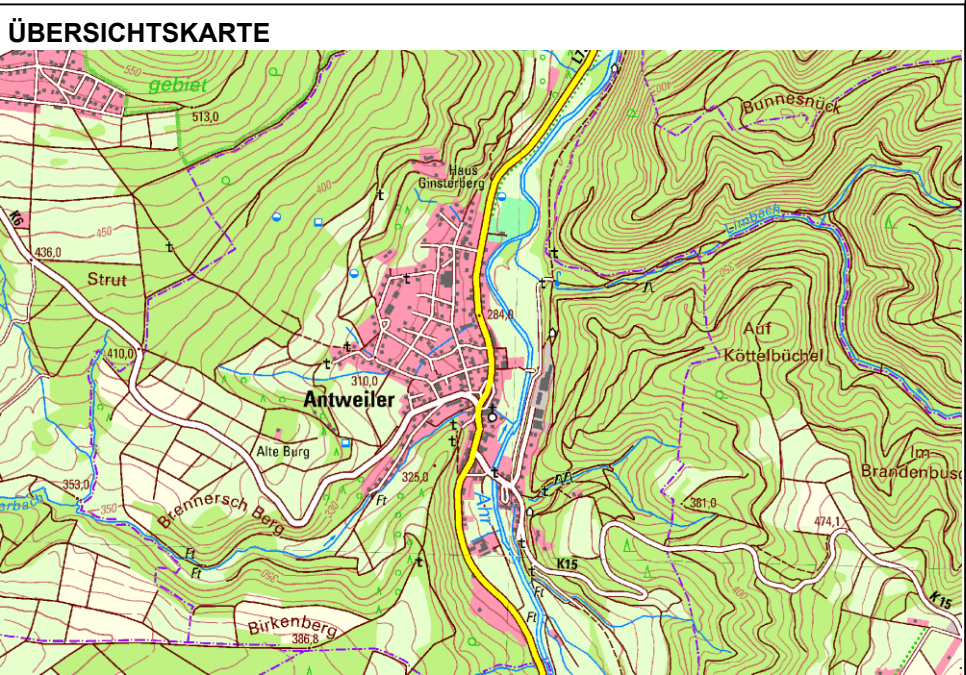
Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB der von der Kreisverwaltung Ahrweiler genehmigten 39. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am erfolgt.
Adenau, den
Verbandsgemeinde Adenau

Guido Nisius (Bürgermeister)

Ausfertigung der 39. Änderung des Flächennutzungsplans

Die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausfertigt.
Die Übereinstimmung der Inhalte der 39. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Willen des Verbandsgemeinderates wird bekundet.
Adenau, den
Verbandsgemeinde Adenau

Guido Nisius (Bürgermeister)



RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348),
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348),
5. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
6. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 409),
7. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 763),
8. Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 738),
9. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348),
10. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.11.2025 (GVBl. S. 672, 673),
11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (GVBl. S. 707),
12. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323),
13. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306),
14. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716),
15. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
16. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 09.01.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 4),
17. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295),
18. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (GVBl. S. 728),
19. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475),
20. Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98),
21. Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt durch Artikel 23 des Gesetzes vom 18.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 347),
22. Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG) vom 30. September 2021, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.11.2023 (GVBl. S. 367) und
23. Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität* (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz - GEIG) vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 354).

VERBANDSGEMEINDE ADENAU

39. Änderung Flächennutzungsplan

Ortsgemeinde Antweiler - Ausweisung einer Fläche für Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs „Sportanlage und Feuerwehr“

- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

Maßstab 1:2.000

Stand: 19.06.2026



WeSt
Stadtplaner GmbH

Tannenweg 10
Tel.: 02654/964573

56751 Polch
Fax.: 02654/964574