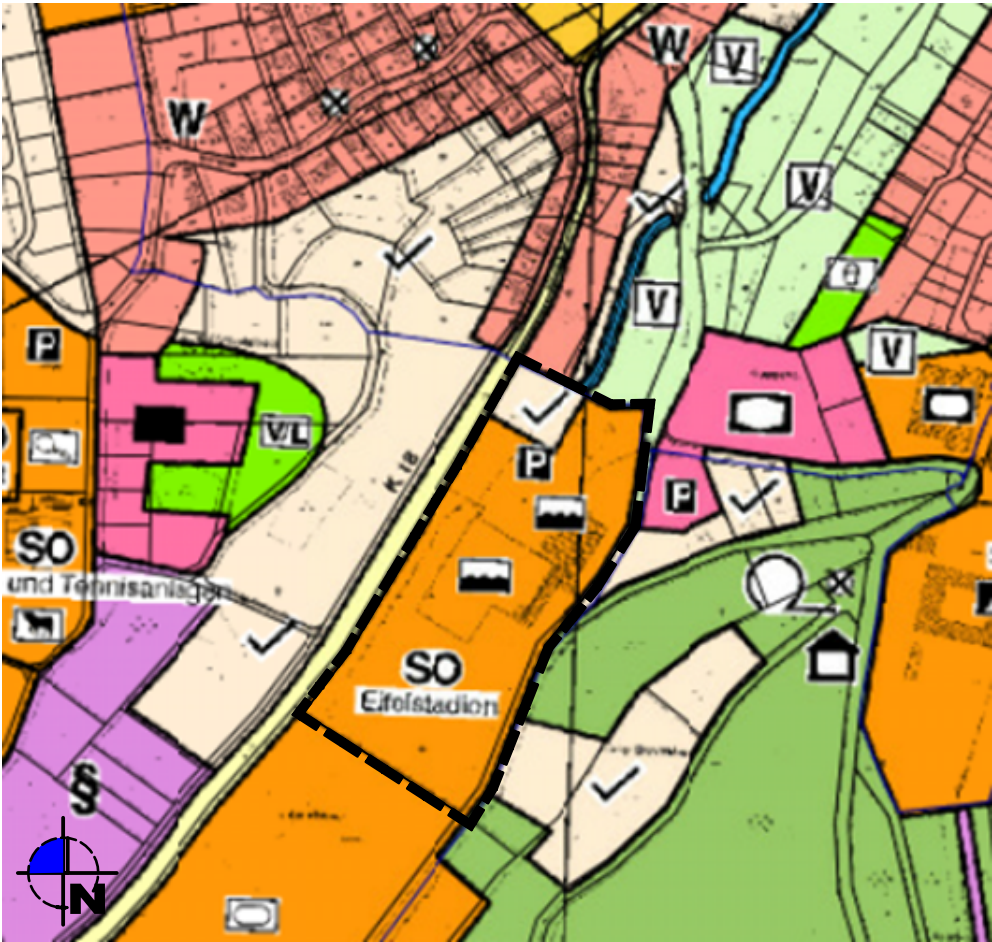
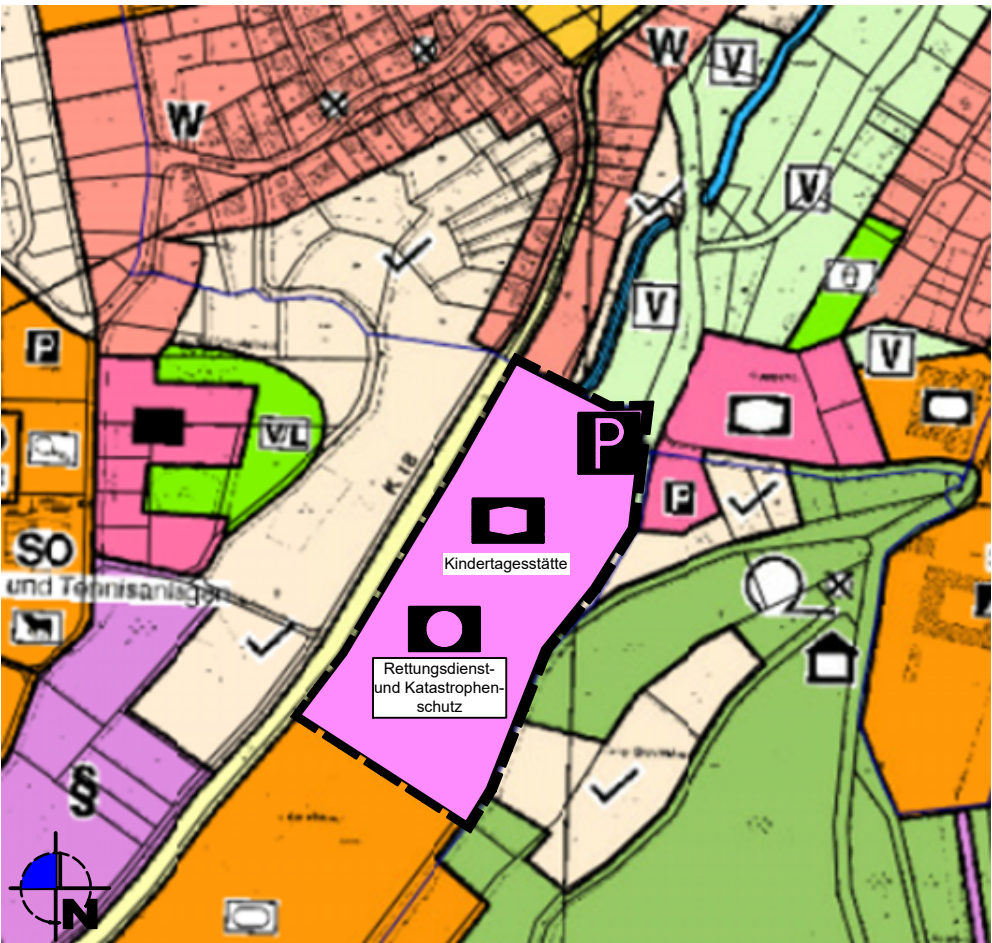


URSPRÜNGLICHE PLANFASSUNG MASSTAB 1:5.000



PLANFASSUNG - 23. ÄNDERUNG MASSTAB 1:5.000



VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur 23. Änderung des Flächennutzungsplanes
Der Beschluss, zur 23. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Adenau gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB wurde vom Verbandsgemeinderat am 14.03.2017 gefasst.
Adenau, den

Guido Nisius
(Bürgermeister)

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Der Entwurf der 23. Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht,
dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom zur Abgabe einer
Stellungnahme im Verfahren nach § 4 (2) BauGB aufgefordert.
Adenau, den

Guido Nisius
(Bürgermeister)

Beschluss über die 23. Änderung des Flächennutzungsplans
Die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Verbandsgemeinderat am beschlossen.
Adenau, den

Guido Nisius
(Bürgermeister)

Genehmigung der 23. Änderung des Flächennutzungsplans
Die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB von der Kreisverwaltung Ahrweiler genehmigt worden.

Ahrweiler, den
Kreisverwaltung Ahrweiler
i.A.

Bekanntmachung der 23. Änderung des Flächennutzungsplans
Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB der von der Kreisverwaltung Ahrweiler genehmigten
23. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am erfolgt.
Adenau, den

Guido Nisius
(Bürgermeister)

Ausfertigung der 23. Änderung des Flächennutzungsplans
Die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausfertigt.
Die Übereinstimmung der Inhalte der 23. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Willen des Verbands-
gemeinderates wird hiermit bekundet.
Adenau, den

Guido Nisius
(Bürgermeister)

LEGENDE

Bestand

- Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans
- Sonderbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- Schwimmbad
- Parkplatz

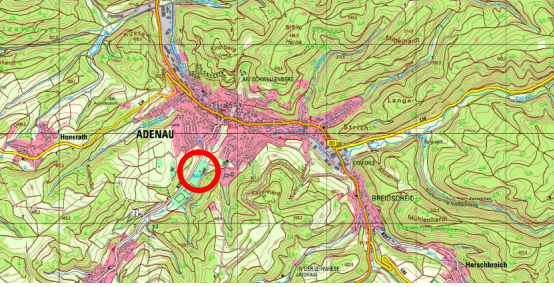
Planung

- bauliche Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs (§ 5 (2) Nr. 1a BauGB)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Kindertagesstätte
- Öffentliche Verwaltungen - Rettungsdienst und Katastrophenschutz

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.02.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 58) geändert worden ist,
5. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 023 I Nr. 88),
6. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 409),
7. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473),
8. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473),
9. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323),
10. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365),
11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
12. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist,
13. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306),
14. Bundes -Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716),
15. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
16. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409),
17. Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295),
18. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.07.2025 (GVBl. S. 305),
19. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475),
20. Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98),
21. Erneuerbare-Energien -Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.02.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 52),
22. Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG) vom 30. September 2021 zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.11.2023 (GVBl. S. 367) und
23. Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität* (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz - GEIG) vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 354).

ÜBERSICHTSKARTE



VERBANDSGEMEINDE ADENAU

23. Änderung Flächennutzungsplan
Stadt Adenau - Ausweisung einer Fläche für den Gemeinbedarf
- Kindertagesstätte sowie Rettungsdienst und Katastrophenschutz

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden sowie
sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

Maßstab 1:5.000

Stand: 22.09.2025

WeSt
Stadtplaner GmbH

Tannenweg 10
Tel.: 02654/964573

56751 Polch
Fax.: 02654/964574